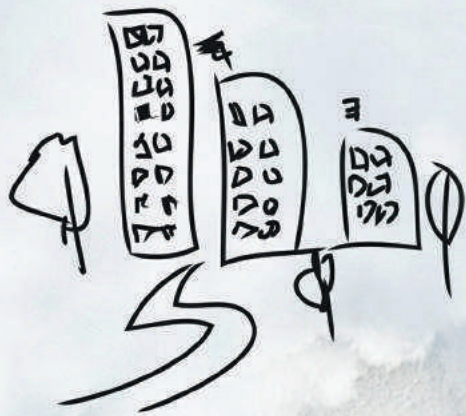




Morgen kann kommen.
Wir machen den Weg frei.



VR Bank
Ihre Heimatbank



Wir kümmern uns um mehr als Steine.

Wir kümmern uns um Sie!



Was uns besonders macht:

Unsere Bank gehört den Mitgliedern. Sie sind Eigentümer, Kapitalgeber und Am Erfolg unseres Hauses beteiligt.

Wir packen's an:

Seit fast zwei Jahrhunderten beweist das genossenschaftliche Prinzip seine Aktualität: „Was einer nicht schafft, das schaffen viele.“

Warum Sie uns vertrauen können:

Nachhaltigkeit bestimmt unser Denken, unser Handeln und unsere Geschäftspolitik. Wer sich vertraut und auf Augenhöhe begegnet, der macht auch gute Geschäfte miteinander. Wir beraten Sie fair, transparent und partnerschaftlich. Für unsere genossenschaftliche Beratung bekommen wir viel Zuspruch.

So erreichen Sie uns:

Gabriele Keyn - Telefon: 03621 30880 / E-Mail: gabriele.keyn@vr-heimatbank.de
Patricia Hergt - Telefon: 03691 2360 / E-Mail: patricia.hergt@vr-heimatbank.de
Nick Brüheim - Telefon: 03691 2360 / E-Mail: nick.brueheim@vr-heimatbank.de



Termin

Sie nennen uns Ihre Ziele und Wünsche. Unser Anspruch ist es, für Sie die bestmögliche Finanzierung auszuarbeiten. Dazu benötigen wir Ihre Unterstützung, vereinbaren Sie mit uns einen persönlichen Termin. Gern können Sie uns vorab auch telefonisch kontaktieren.

Unterlagen- sammlung

In Vorbereitung auf diesen Termin haben wir auf den Folgeseiten einige Fragen an Sie. Bitte reichen Sie uns Ihre Antworten vor unserem nächsten Termin ein.

Beratung und Angebot

In unserem Gespräch entwickeln wir mit Ihnen gemeinsam ein Finanzierungskonzept. Sie erhalten dazu eine schriftliche Beratungsdokumentation. In dem Folgetermin besprechen wir gemeinsam das Finanzkonzept und Sie erhalten von uns ein verbindliches Angebot.

Realisierung Ihrer Finanzierung

Wir freuen uns, wenn Sie sich für unser Finanzierungsangebot entscheiden und werden alle weiteren Schritte mit Ihnen abstimmen.

Termin für das individuelle Vorgespräch

Um Ihr Anliegen optimal zu bearbeiten, benötigen wir vorab ein paar Informationen - zu diesem Zweck füllen Sie bitte die folgenden Seiten vollständig aus.



VR Bank
Ihre Heimatbank





VR Bank
Ihre Heimatbank



VORGESPRÄCH

Unterlagen für das Beratungsgespräch

In unserem persönlichen Beratungsgespräch erarbeiten wir mit Ihnen zusammen ein Konzept, wie sich Ihr Bau-, -Kauf, oder Modernisierungsvorhaben finanziell realisieren lässt.

Um alle wichtigen Aspekte zu berücksichtigen, bedarf es der ausführlichen Angaben auf den Folgeseiten.

Wir freuen uns auf das Gespräch mit Ihnen.





1. Daten zur Person

Name, Vorname (1. Antragsteller)

Anschrift

PLZ, Ort

Geburtsdatum

Kontonummer
sofern vorhanden

Steuer-Identifikationsnummer

Name, Vorname (2. Antragsteller)

Anschrift

PLZ, Ort

Geburtsdatum

Kontonummer
sofern vorhanden

Steuer-Identifikationsnummer

1.1 Ausweisdaten

Ausweisdokument

☐ Personalausweis ☐ Reisepass ☐ anderes

Ausweisnummer

Ausst. Behörde

Ausstellungsdatum

Geburtsort

Ausweisdokument

☐ Personalausweis ☐ Reisepass ☐ anderes

Ausweisnummer

Ausst. Behörde

Ausstellungsdatum

Geburtsort

2. Kontaktmöglichkeit

Telefon

Mobiltelefon

E-Mail

Telefon

Mobiltelefon

E-Mail



3. Erwerbstätigkeit und Familienstand

Informationen zur Erwerbstätigkeit

☐ Angestellte/r ☐ Beamte/r ☐ selbstständig

Arbeitgeber

Beschäftigt seit:

Familienstand

☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet

Informationen zur Erwerbstätigkeit

☐ Angestellte/r ☐ Beamte/r ☐ selbstständig

Arbeitgeber

Beschäftigt seit:

Familienstand

☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet

3.1 Kinder

Vorname Nachname sofern abweichend

Vorname Nachname sofern abweichend

Vorname Nachname sofern abweichend

geb. am

geb. am

geb. am

☐ wohnt im gleichen Haushalt

☐ wohnt im gleichen Haushalt

☐ wohnt im gleichen Haushalt

4. Informationen zum Objekt

☐ Erwerb einer Immobilie

☐ Neubau

☐ Einfamilienhaus

☐ Eigentumswohnung

☐ Mehrfamilienhaus

☐ Gewerbeimmobilie

☐ _____

☐ Modernisierung einer Immobilie

☐ Neue Finanzierung einer vorhandenen Immobilie (Anschlussfinanzierung)

Kaufpreis/Baukosten

Erwartete Nebenkosten

z.B. für umfangreiche Sanierung

Besonderheiten z.B. Erbbaurecht, Bergschäden, Nießbrauchrecht, Wohnrecht, Leibrenten...



5. Informationen zum Finanzierungsvorhaben

€

Benötigte Finanzierungssumme

Nur bei Modernisierung oder Anschlussfinanzierung

€

Höhe vorhandene Darlehen

€/Monat

Aktuelle monatliche Belastung

Kreditnehmer für die gewünschte Finanzierung

☐ Einzelperson ☐ Eheleute

☐ Lebensgemeinschaft

Ende der Zinsbindung/Laufzeit

6. Vermögensverhältnisse

Regelmäßiges Einkommen

1. Antragsteller

€

monatliches Erwerbseinkommen

€

sonstiges monatliches Einkommen

€

Kindergeld

2. Antragsteller

€

monatliches Erwerbseinkommen

€

sonstiges monatliches Einkommen

€

Kindergeld

Feste Ausgaben (kumuliert)

€/Monat

Miete

€/Monat

Vorhandene Kreditraten

€/Monat

Leasingraten z.B. Auto

€/Monat

Besondere monatliche Ausgaben ohne Lebenshaltung, z.B. für Hobbies; Hinweis: Kosten für die normale Lebenshaltung werden auf Basis statistischer Durchschnittswerte berücksichtigt und müssen hier nicht angegeben werden.

€/Monat

Unterhaltungsverpflichtungen

€/Monat

Private Krankenversicherung

Sonstiges



6.1 Weitere Vermögensverhältnisse

Eigenkapital/Vermögen

€

Bankguthaben

€

Bausparverträge Guthaben

€

Sonstiges Geldvermögen

Für die Finanzierung
berücksichtigen

☐ ja

☐ nein

☐ ja

☐ nein

☐ ja

☐ nein

€

Lebensversicherung Rückkaufswert

€

Immobilienvermögen Verkehrswert

Verbindlichkeiten

Erläuterung/Darlehensgeber

Erläuterung/Darlehensgeber

Erläuterung/Darlehensgeber

Erläuterung/Darlehensgeber

€

€

€

€



Erforderliche Unterlagen für das Beratungsgespräch

Bei Immobilienfinanzierungen von privaten Darlehensnehmern

Unterlage	erhältlich bei	erledigt
Einkommens- und Vermögensverhältnisse		
- Lohn-/Gehaltsnachweise der letzten zwei Monate	Arbeitgeber	☐
- Letzte Dezemberabrechnung bei Gehaltsschwankungen	Arbeitgeber	☐
- Letzter Rentenbescheid	Rentenvers.	☐
- Bei Einnahmen aus Vermietung: Mietaufstellung		☐
- Ggf. Sonstige Einkommensnachweise		☐
Bei Finanzierungen ab einem Darlehensbetrag von 750.000€		
- letzte Einkommenssteuererklärung	Steuerberater	☐
- letzter Einkommenssteuerbescheid	Finanzamt	☐
- vertrauliche Selbstauskunft/Vermögensübersicht		☐
Ihr Finanzierungsvorhaben		
- Eigenkapitalnachweis	Banken	☐
- Grundbuchauszug, sofern vorhanden	Amtsgericht	☐
- Kaufvertrag (Entwurf bei Neuerwerb)	Notar	☐
- Aufstellung Renovierungs-/Modernisierungskosten		☐
- Flurkarte	Katasteramt	☐
- Wohn- und Nutzflächenberechnung	Architekt	☐
- Berechnung des umbauten Raumes	Architekt	☐
- Bauzeichnungen (sofern vorhanden)	Architekt	☐
Zusätzlich bei Eigentumswohnungen		
- Teilungserklärung	Notar	☐
Zusätzlich bei Erbbaurecht		
- Erbbaurechtsvertrag mit Nachweis über die aktuelle Höhe des Erbbauzinses	Notar	☐
Bei Neu- und Umbaumaßnahmen		
- Grundstückskaufvertrag/Bauwerkvertrag	Notar	☐
- Baukostenaufstellung/Aufstellung der Modernisierungskosten	Beauftragtes Unternehmen	☐
- Bauzeichnungen, Baubeschreibung	Architekt	☐
- Baugenehmigung	Bauamt	☐



Erforderliche Unterlagen für das Beratungsgespräch

Bei Immobilienfinanzierungen von Selbständigen, Freiberuflern, usw.

Unterlage	erhältlich bei	erledigt
Persönliche Unterlagen		
- Handelsregistrauszug (sofern eingetragener Kaufmann)	Amtsgericht	☐
Einkommens- und Vermögensverhältnisse		
- letzte 2 Jahresabschlüsse	Steuerberater	☐
- aktuelle BWA mit Summen- und Saldenliste	Steuerberater	☐
- Jahresend-BWA mit Summen- und Saldenliste	Steuerberater	☐
- vertrauliche Selbstauskunft/Vermögensübersicht		☐
- Aufstellung bestehender Verpflichtungen ggü. Kreditinstituten und deren Besicherung	Steuerberater	☐
- letzte Einkommenssteuererklärung	Finanzamt	☐
- letzter Einkommenssteuerbescheid	Finanzamt	☐
- bei Einnahmen aus Vermietungen: Mietaufstellung		☐
Ihr Finanzierungsvorhaben		
- Eigenkapitalnachweis	Banken	☐
- Grundbuchauszug, sofern vorhanden	Amtsgericht	☐
- Kaufvertrag (Entwurf bei Neuerwerb)	Notar	☐
- Aufstellung Renovierungs-/Modernisierungskosten		
- Flurkarte	Katasteramt	☐
- Wohn- und Nutzflächenberechnung	Architekt	☐
- Berechnung des umbauten Raumes	Architekt	☐
- Bauzeichnungen (sofern vorhanden)	Architekt	☐
Zusätzlich bei Eigentumswohnungen		
- Teilungserklärung	Notar	☐
Zusätzlich bei Erbbaurecht		
- Erbbaurechtsvertrag mit Nachweis über die aktuelle Höhe des Erbbauzinses	Notar	☐
Bei Neu- und Umbaumaßnahmen		
- Grundstückskaufvertrag/Bauwerkvertrag	Notar	☐
- Baukostenaufstellung/Aufstellung der Modernisierungskosten	Beauftragtes Unternehmen	☐
- Bauzeichnungen, Baubeschreibung	Architekt	☐
- Baugenehmigung	Bauamt	☐



Planen Sie jetzt Ihre Zukunft.

Wir helfen Ihnen dabei.

WIR PLANEN IHRE ZUKUNFT MIT IHNEN

Wir bieten Ihnen individuelle Lösungen für Ihre Immobilienfinanzierung. Sichern Sie sich langfristig niedrige Sollzinsen, nutzen Sie Optionen zur Sondertilgung oder veränderbaren Tilgungsraten. So verschaffen Sie sich finanziellen Spielraum für Ihre Immobilienwünsche.



RICHTIGE KALKULATION

Mit uns kalkulieren Sie richtig. Wir bedenken bei Ihrer Finanzierung auch Anschaffungsnebenkosten und die Steuern und Gebühren.



STABILE FINANZIERUNG

Wir stellen Ihre Finanzplanung auf stabile Füße und sorgen dafür, dass Ihre Finanzierung nicht ins Wanken gerät.



RICHTIGE ABSICHERUNG

Wir helfen Ihnen, Ihr Projekt mit den richtigen Versicherungen vollkommen bedarfsgerecht abzusichern.



VR Bank
Ihre Heimatbank





Wir sind immer für Sie da.

Ihr persönlicher Ansprechpartner

Unsere aktuellen Öffnungszeiten: Immer - Überall.



Online-Banking



VR-BankingApp



19.600
Geldautomaten



Sicher online
bezahlen



Persönliche
Beratung vor Ort

Schillerstraße 16 / 99817 Eisenach
Telefon: 03691 2360 oder 03621 30880
E-Mail: hotline@vr-heimatbank.de
Internet: www.vr-heimatbank.de

Morgen kann kommen.
Wir machen den Weg frei.

Wir sind für die da- wann, wo und wie Sie wollen.
Profitieren Sie von unserem Service per Telefon,
Online-Banking, über unsere VR-BankingApp oder
direkt in Ihrer Filiale.

www.vr-heimatbank.de



VR Bank
Ihre Heimatbank

